附件1《常州阳光交易市场公告统一发布指引》（2024年12月25日发布版本）

# 常州阳光交易市场公告统一发布指引

**第一部分 产权交易类项目**

**一、亮点标签填写指引**

公告发布方在后台管理系统中，最多可选择三个亮点标签以在标的详情页面展示。若需增加标签，公告发布方的后台管理员可执行添加和配置操作。

**二、地图坐标上传指引**

建议在公告中填写地图坐标。发布方可以通过在百度地图上直接标注位置或利用模糊搜索功能来确定具体位置。

**三、照片发布指引**

标的照片拍摄与上传指引如下：

|  |  |
| --- | --- |
| **业务类型** | **照片指引** |
| 房产转让、房产招租 | 不少于4张：可包括房屋外观、室内、周边环境，户型图（如有），室内带装修、特殊户型、独幢面积较大标的等建议6张以上图片展示。 |
| 二手车 | 不少于4张：可包括车身外观（正面、侧面）、中控方向盘、车厢座椅、发动机舱等。 |
| 二手设备、废旧物资 | 不少于3张：可包括铭牌、堆放情况、重点设备的整体图片、核心部件图片等 |
| 股权、增资扩股 | 不少于1张：可包括标的企业实景图、企业logo图、企业宣传原图等 |
| 债权 | 不少于1张：可包括债权名称图、抵押资产（房产、土地、车辆、股权证等）、担保合同（首页）等 |
| 工美藏品 | 不少于3张：可包括标的物正面图片、侧面图片、鉴定证书等 |
| 粮食 | 不少于3张：可包括储存仓库全景图、堆放近景图等 |
| 林权、土地 | 不少于3张：可包括航拍图、卫星图、主要树种图（如有）等 |
| **其他提示：**  1.照片尺寸：800\*600，大小：500KB以内；  2.照片应当清晰，拍摄时需确保光线适宜，拍摄角度应能充分展示标的物；  3.除照片外，重点推荐项目建议增加360°全景、视频、语音等多元化方式呈现。  4.以上业务类型项目的照片顺序原则上与上述照片指引描述顺序一致。  5.所有业务类型的照片应根据标的实际情况进行拍摄，严禁使用网络图片或第三方原创图片。 | |

**四、公告模板填报指引**

（一）公告标题

公告模板中公告标题可按如下格式填写：

|  |  |
| --- | --- |
| **业务类型** | **公告标题格式** |
| 房产转让 | 1.住宅：XX市XX区XX路/小区XX号XX室房产转让公告  2.厂房：XX市XX区XX路XX号厂房转让公告  3.办公：XX市XX区XX路XX号办公楼/办公用房转让公告  4.酒店：XX市XX区XX路XX号酒店转让公告  5.商铺：XX市XX区XX路XX号商铺转让公告  6.车库：XX市XX区XX路XX号车库/车位转让公告 |
| 房产招租 | 1.住宅：XX市XX区XX路/小区XX号XX室房产招租公告  2.厂房：XX市XX区XX路XX号厂房招租公告  3.办公：XX市XX区XX路XX号办公楼/办公用房招租公告  4.酒店：XX市XX区XX路XX号酒店招租公告  5.商铺：XX市XX区XX路XX号商铺招租公告  6.车库：XX市XX区XX路XX号车库/车位招租公告 |
| 二手设备/废旧物资 | XX（标的）等一批（台）废旧资产（二手设备）转让公告 |
| 二手车 | （苏D\*\*）车辆品牌系列+排气量+车辆类型转让公告 |
| 粮食 | XX市XX库XX仓-XX XX吨XX粮食品种（小麦、稻谷等）转让公告 |
| 股权 | 1．\*\*\*\*\*\*有限公司\*\*%股权（对应\*\*\*出资额）转让公告  2．\*\*\*\*\*\*股份公司\*\*股股份（占\*\*%）转让公告  3．\*\*\*\*\*\*合伙企业\*\*份额转让公告 |
| 增资扩股 | \*\*\*\*\*\*有限公司（股份公司）增资公告 |
| 债权 | 债权人名称+债务人名称+债权数量+债权类型转让公告 |
| 工美藏品 | 参考格式：作者+年代+类别+尺寸转让公告 |
| 林权 | 位置+面积+权益类型转让公告 |
| 土地经营权 | 位置+面积+土地性质/权益类型转让公告 |

（二）公告必填字段

公告呈现模板中的红色字为必填字段（详见下方各类型公告样式），也是30秒视觉区的组成部分，系统将自动抓取必填字段呈现在30秒视觉区。

公告发布方进行表单字段的录入，并选择统一模板后，系统将自动生成公告样式在前端网页呈现。各类公告范本详见附件。

**第二部分 招标采购类项目**

**一、非政府采购项目——远程方式**

各类公告、文件范本详见附件。

**二、非政府采购项目——半线上方式**

各类公告、文件范本详见附件。

**三、政府采购项目——半线上方式**

按《政府采购公告和公示信息格式规范（2020年版）》执行。

****附件：各类公告模板****

1.[产权交易-委托交易-房产转让公告](http://www.czcq.com.cn/czcq/upload/ueditor/file/20220513/20220513140411_319.docx" \t "http://www.czcq.com.cn/czcq//news/_blank)

2.[产权交易-委托交易-二手设备（废旧物资）转让公告](http://www.czcq.com.cn/czcq/upload/ueditor/file/20220513/20220513140453_26.docx" \t "http://www.czcq.com.cn/czcq//news/_blank)

3.[产权交易-委托交易-房产招租公告](http://www.czcq.com.cn/czcq/upload/ueditor/file/20220513/20220513140508_142.docx" \t "http://www.czcq.com.cn/czcq//news/_blank)

4.[产权交易-委托交易-二手车转让公告](http://www.czcq.com.cn/czcq/upload/ueditor/file/20220513/20220513140517_960.docx" \t "http://www.czcq.com.cn/czcq//news/_blank)

5.[产权交易-委托交易-股权转让公告](http://www.czcq.com.cn/czcq/upload/ueditor/file/20220516/20220516203936_887.docx" \t "http://www.czcq.com.cn/czcq//news/_blank)

6.[产权交易-委托交易-增资扩股交易公告](http://www.czcq.com.cn/czcq/upload/ueditor/file/20220516/20220516204008_405.docx" \t "http://www.czcq.com.cn/czcq//news/_blank)

7[.产权交易-委托交易-债权转让公告](http://www.czcq.com.cn/czcq/upload/ueditor/file/20220513/20220513140530_223.docx" \t "http://www.czcq.com.cn/czcq//news/_blank)

8.[产权交易-自主交易-二手车转让公告（定价）](http://www.czcq.com.cn/czcq/upload/ueditor/file/20220513/20220513140540_732.docx" \t "http://www.czcq.com.cn/czcq//news/_blank)

9.[产权交易-自主交易-二手车转让公告（竞价）](http://www.czcq.com.cn/czcq/upload/ueditor/file/20220513/20220513140550_685.docx" \t "http://www.czcq.com.cn/czcq//news/_blank)

10.[产权交易-自主交易-二手车转让公告（询价）](http://www.czcq.com.cn/czcq/upload/ueditor/file/20220513/20220513140605_118.docx" \t "http://www.czcq.com.cn/czcq//news/_blank)

11.[产权交易-自主交易-房产转让公告（询价）](http://www.czcq.com.cn/czcq/upload/ueditor/file/20220513/20220513140615_766.docx" \t "http://www.czcq.com.cn/czcq//news/_blank)

12.[产权交易-自主交易-房产转让公告（定价）](http://www.czcq.com.cn/czcq/upload/ueditor/file/20220513/20220513140625_966.docx" \t "http://www.czcq.com.cn/czcq//news/_blank)

13.[产权交易-自主交易-房产转让公告（竞价）](http://www.czcq.com.cn/czcq/upload/ueditor/file/20220513/20220513140636_805.docx" \t "http://www.czcq.com.cn/czcq//news/_blank)

14.[产权交易-自主交易-工程机械转让公告（定价）](http://www.czcq.com.cn/czcq/upload/ueditor/file/20220513/20220513140656_301.docx" \t "http://www.czcq.com.cn/czcq//news/_blank)

15.[产权交易-自主交易-工程机械转让公告（竞价）](http://www.czcq.com.cn/czcq/upload/ueditor/file/20220513/20220513140709_494.docx" \t "http://www.czcq.com.cn/czcq//news/_blank)

16.[产权交易-自主交易-工程机械转让公告（询价）](http://www.czcq.com.cn/czcq/upload/ueditor/file/20220513/20220513140722_379.docx" \t "http://www.czcq.com.cn/czcq//news/_blank)

17.[产权交易-自主交易-林木-地上林产品转让公告（竞价）](http://www.czcq.com.cn/czcq/upload/ueditor/file/20220513/20220513140734_467.docx" \t "http://www.czcq.com.cn/czcq//news/_blank)

18.[产权交易-自主交易-林木-活力木转让公告（竞价）](http://www.czcq.com.cn/czcq/upload/ueditor/file/20220513/20220513140747_497.docx" \t "http://www.czcq.com.cn/czcq//news/_blank)

19.[产权交易-自主交易-林木-林地承包经营权转让公告（竞价）](http://www.czcq.com.cn/czcq/upload/ueditor/file/20220513/20220513140759_103.docx" \t "http://www.czcq.com.cn/czcq//news/_blank)

20.[产权交易-自主交易-林木转让公告（竞价）](http://www.czcq.com.cn/czcq/upload/ueditor/file/20220513/20220513140812_301.docx" \t "http://www.czcq.com.cn/czcq//news/_blank)

21.[产权交易-自主交易-林木-其他林产品转让公告（竞价）](http://www.czcq.com.cn/czcq/upload/ueditor/file/20220513/20220513140822_772.docx" \t "http://www.czcq.com.cn/czcq//news/_blank)

22.[产权交易-自主交易-林木-原木转让公告（竞价）](http://www.czcq.com.cn/czcq/upload/ueditor/file/20220513/20220513140913_901.docx" \t "http://www.czcq.com.cn/czcq//news/_blank)

23.[产权交易-自主交易-闲置资产转让公告（定价）](http://www.czcq.com.cn/czcq/upload/ueditor/file/20220513/20220513140923_588.docx" \t "http://www.czcq.com.cn/czcq//news/_blank)

24.[产权交易-自主交易-闲置资产转让公告（竞价）](http://www.czcq.com.cn/czcq/upload/ueditor/file/20220513/20220513140933_473.docx" \t "http://www.czcq.com.cn/czcq//news/_blank)

25.[产权交易-自主交易-闲置资产转让公告（询价）](http://www.czcq.com.cn/czcq/upload/ueditor/file/20220513/20220513140951_5.docx" \t "http://www.czcq.com.cn/czcq//news/_blank)

26.[产权交易-自主交易-债权转让公告（竞价）](http://www.czcq.com.cn/czcq/upload/ueditor/file/20220513/20220513141002_188.docx" \t "http://www.czcq.com.cn/czcq//news/_blank)

27.[产权交易-自主交易-资产招租公告（竞价）](http://www.czcq.com.cn/czcq/upload/ueditor/file/20220513/20220513141011_502.docx" \t "http://www.czcq.com.cn/czcq//news/_blank)

28.[产权交易-自主交易-资产招租公告（定价）](http://www.czcq.com.cn/czcq/upload/ueditor/file/20220516/20220516205122_691.docx" \t "http://www.czcq.com.cn/czcq//news/_blank)

29.[产权交易-自主交易-资产招租公告（询价）](http://www.czcq.com.cn/czcq/upload/ueditor/file/20220516/20220516205135_490.docx" \t "http://www.czcq.com.cn/czcq//news/_blank)

30.[招标采购-非政府采购项目-远程方式-招标公告](http://www.czcq.com.cn/czcq/upload/ueditor/file/20220513/20220513141025_886.docx" \t "http://www.czcq.com.cn/czcq//news/_blank)

31.[招标采购-非政府采购项目-远程方式-投标邀请书](http://www.czcq.com.cn/czcq/upload/ueditor/file/20220513/20220513141037_570.docx" \t "http://www.czcq.com.cn/czcq//news/_blank)

32.[招标采购-非政府采购项目-远程方式-竞争性磋商公告](http://www.czcq.com.cn/czcq/upload/ueditor/file/20220513/20220513141048_615.docx" \t "http://www.czcq.com.cn/czcq//news/_blank)

33.[招标采购-非政府采购项目-远程方式-竞争性谈判公告](http://www.czcq.com.cn/czcq/upload/ueditor/file/20220513/20220513141058_797.docx" \t "http://www.czcq.com.cn/czcq//news/_blank)

34.[招标采购-非政府采购项目-半线上方式-招标公告](http://www.czcq.com.cn/czcq/upload/ueditor/file/20220513/20220513141108_965.docx" \t "http://www.czcq.com.cn/czcq//news/_blank)

35.[招标采购-非政府采购项目-半线上方式-投标邀请书](http://www.czcq.com.cn/czcq/upload/ueditor/file/20220513/20220513141119_767.docx" \t "http://www.czcq.com.cn/czcq//news/_blank)

36.[招标采购-非政府采购项目-半线上方式-竞争性磋商公告](http://www.czcq.com.cn/czcq/upload/ueditor/file/20220513/20220513141129_347.docx" \t "http://www.czcq.com.cn/czcq//news/_blank)

37.[招标采购-非政府采购项目-半线上方式-单一来源采购公示](http://www.czcq.com.cn/czcq/upload/ueditor/file/20220513/20220513141139_518.docx" \t "http://www.czcq.com.cn/czcq//news/_blank)

38.[招标采购-非政府采购项目-半线上方式-询价公告](http://www.czcq.com.cn/czcq/upload/ueditor/file/20220513/20220513141149_497.docx" \t "http://www.czcq.com.cn/czcq//news/_blank)